

Ogłoszenie o przetargu i warunkach przetargu

Materiały informacyjne

Dotyczy: przetargu pisemnego nieograniczonego nr 30/12/2024 w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanego położonego w Sławnie przy ul. Kossaka 43 („Nieruchomość”).

I. Organizator przetargu pisemnego/miejsce przetargu

Organizatorem przetargu pisemnego jest spółka „RUCH” S.A. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000020446, posiadająca numer NIP:526-02-50-475, REGON: 011063584 i BDO: 000020148, o kapitale zakładowym w wysokości 109 289 617,00 złotych, w całości opłaconym (dalej Organizator).

II. Adres sprzedawanej nieruchomości

Sławno, ul. Kossaka 43, województwo zachodniopomorskie

Nieruchomość może być oglądana z zewnątrz ogólnodostępna.

Zdjęcia Nieruchomości dołączone są do Ogłoszenia o przetargu i warunkach przetargu.

III. Opis nieruchomości

Budynek stacji transformatorowej - nr rejestru budynków 960

Budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, na rzucie prostokąta, konstrukcja żelbetowa prefabrykowana, stropodach płaski, kryty papą. Przeznaczenie – stacja transformatorowa. Wskaźnik zabudowy: 100% działki Nr 630/1.

Dane techniczne:

- pow. zabudowy (rejestr budynków): 43,00 m²
- rok budowy: b.d.
- Instalacje: elektryczna

Stan techniczny i standard:

- budynek zadbany, o typowym stopniu zużycia technicznego, funkcjonalnego i ekonomicznego,
- obiekt zdatny do użytku → infrastruktura techniczna nieruchomości,
- obiekt użytkowany i administrowany przez dostawcę energii elektrycznej - brak informacji o zakresie korzystania z obiektu i ustanowionych służebnościach lub umowach dzierżawy.

Budynek magazynowy - nr rejestru budynków 962

Budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, na rzucie prostokąta, w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej. Przeznaczenie - usługowo-magazynowe.

Dane techniczne:

- pow. zabudowy (rejestr budynków): 616,00 m²
- pow. użytkowa (książka ob. budowlanego): 470,00 m²
- kubatura (książka ob. budowlanego): 2.274,00 m³
- rok budowy (książka ob. budowlanego): 1969.

Konstrukcja – fundamenty żelbetowe, ściany osłonowe murowane z cegły, tynk gładki malowany, stropy żelbetowe z elementów prefabrykowanych.

Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. - instalacje znacznym stopniu zużycia.

Stan techniczny i standard:

- obiekt zdalny do użytku,
- budynek częściowo wynajęty (funkcja handlowa - sklep meblowy).

Budynek magazynowy - nr rejestru budynków 963

Budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, na rzucie prostokąta, w konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach dwuspadowy, kryty papą.. Przeznaczenie - usługowo-magazynowe.

Dane techniczne:

- pow. zabudowy (rejestr budynków): 328,00 m²
- pow. użytkowa (książka ob. budowlanego): 328,00 m²
- kubatura (książka ob. budowlanego): 1.058,30 m³
- rok budowy (książka ob. budowlanego): 1970.

Konstrukcja – fundamenty żelbetowe, wylewane, ściany zewnętrzne murowane z cegły, dach z płyt prefabrykowanych, tynki cem.-wap., malowane farbą emulsyjną. Instalacje: elektryczna, wod-kan., c.o. z własnej kotłowni - instalacje o znacznym stopniu zużycia - niesprawne/zdewastowane.

Budynek magazynowy - nr rejestru budynków 964

Budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, na rzucie prostokąta, w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej. Przeznaczenie - usługowo-magazynowe.

Dane techniczne:

- pow. zabudowy (rejestr budynków): 615,00 m²
- pow. użytkowa (książka ob. budowlanego): 490,00 m²
- kubatura (książka ob. budowlanego): 2.274,00 m³
- rok budowy (książka ob. budowlanego): 1975.

Konstrukcja – fundamenty żelbetowe, ściany osłonowe murowane z cegły, tynk gładki malowany, dach żelbetowy prefabrykowany, kryty papą, luksfery, tynki cem.-wap., malowane. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. - instalacje o znacznym stopniu zużycia - niesprawne/zdewastowane.

Wiata magazynowa - nr rejestru budynków 961

Wiata magazynowa, stalowa, 1-kondygnacyjna, o konstrukcji szkieletowej, niepodpiwniczona, na rzucie prostokąta, dach: dźwigary stalowe, kratowe, dwuspadowy. Przeznaczenie - magazynowe.

Dane techniczne (wg książki obiektu budowlanego):

- pow. zabudowy (rejestr budynków): 211,00 m²
- pow. użytkowa (książka ob. budowlanego): 202,00 m²
- kubatura (książka ob. budowlanego): 630,00 m³
- rok budowy (książka ob. budowlanego): 1980.

Konstrukcja – ściany zewnętrzne: szkielet stalowy, pokrycie blachą falistą, jedna ściana murowana, dach dźwigary stalowe, kratowe dwuspadowe, pokryte blachą falistą ocynkowaną, elewacja: blacha ocynkowana malowanie farbą olejną. Instalacje: elektryczna.

IV. Księga wieczysta

Księga Wieczysta prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sławnie i zawiera następujące wpisy:

KSIĘGA WIECZYSTA NR:	KO1E / 00011923 / 4
typ nieruchomości	grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość
DZIAŁ I - Oznaczenie nieruchomości	
Działki	
Położenie	Sławno, ulica Kossaka
Działki ewidencyjne - nr	630/1
Sposób korzystania	działka zabudowana
Działki ewidencyjne - nr	630/2
Sposób korzystania	działka zabudowana
Obszar (m2)	6 977,00
Budynki	
Lp. 1. Położenie	Sławno, ulica Kossaka 43
Liczba kondygnacji	1,0
Przeznaczenie budynku	trzy bud. magazynowe o łącznej kubaturze 6787 m3
Lp. 2. Położenie	Sławno, ulica Kossaka 43
Przeznaczenie budynku	wiata magazynowa o kubaturze 688 m3
DZIAŁ I-Sp - Spis praw związanych z własnością	
Użytkowanie wieczyste Sposób korzystania: działka gruntu w wieczystym użytkowaniu i stanowiące odrębną nieruchomość budynki: trzy budynki magazynowe jednokondygnacyjne o łącznej kubaturze 6787 m3, wiata magazynowa o kubaturze 688 m3. Okres użytkowania: 2098-01-05	
DZIAŁ II – Własność	
Właściciel	Skarb Państwa - Starosta Sławieński. Udział 1/1.
Użytkownik wieczysty	RUCH S.A., Warszawa, Udział 1/1.
DZIAŁ III - Ciężary i ograniczenia	
brak wpisów	
DZIAŁ IV - Hipoteki	
brak wpisów	

V. Cena minimalna

1. Cena minimalna została wyznaczona na poziomie **448 000 zł** (słownie: czterysta czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100). Cena oczekiwana jest ceną netto.
2. Organizator zastrzega możliwość odrzucenia oferty, z ceną niższą niż wskazana minimalna w punkcie powyżej.
3. Organizator zastrzega możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami, dodatkowej licytacji lub aukcje elektronicznej, w celu wyłonienia najlepszej cenowo oferty (w przypadku otrzymania więcej niż jednej oferty na Nieruchomość w ramach niniejszego przetargu pisemnego).
4. Opinia podatkowa zostanie udostępniona po jej otrzymaniu.

VI. Informacje o wadium

Przystępujący do przetargu oferent pod rygorem niedopuszczenia do Przetargu powinien wpłacić wadium :

1. Kwota wadium wynosi **44 800 zł brutto** (słownie: czterdzieści cztery tysiące osiemset złotych 00/100).
2. Wadium we wskazanej kwocie powyżej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółki o nr 19 2490 0005 0000 4530 2428 6018 w sposób umożliwiający zaksięgowanie złożonego wadium na rachunku bankowym Spółki najpóźniej w terminie składania oferty.
3. Wadium oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte lub odrzucone w trakcie postępowania z innych powodów, zostanie zwrócone bez odsetek niezwłocznie przez Organizatora jednak nie później niż w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni roboczych od daty podjęcia przez Komisję decyzji o nieprzyjęciu lub odrzuceniu Ofert.
4. W przypadku unieważnienia przetargu – wadium zostanie zwrócone na warunkach wskazanych w pkt. 3 powyżej.
5. Wadium uiszczone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny Nieruchomości.
6. RUCH S.A. ma prawo zachować wadium, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana w postępowaniu uchyli się do zawarcia Umowy.

VII. Dane które powinna zawierać oferta

1. Oferta powinna zawierać co najmniej:
 - a) datę sporządzenia;
 - b) imię i nazwisko lub nazwę oferenta, w przypadku przedsiębiorcy – firmę pod jaką prowadzi działalność gospodarczą, dokumenty jednostki samorządu terytorialnego (jeśli dotyczy);
 - c) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby);
 - d) numer telefonu oraz e-mail do kontaktu;
 - e) numer Pesel dla osób fizycznych;
 - f) numer KRS, numer wpisu do ewidencji oraz numer REGON dla przedsiębiorców;
 - g) numer NIP (o ile został nadany);
 - h) oferowaną cenę netto w złotych i oświadczenie o pokryciu należnego podatku od towarów i usług/podatku od czynności cywilnoprawnych oraz kosztów związanych z podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
 - i) termin i sposób zapłaty ceny w przypadku przyjęcia Oferty,
 - j) oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim, umowę o rozdzielności majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do postępowania – w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będących osobami fizycznymi,
 - k) oświadczenie Oferenta o niezaleganiu w podatkach i w opłacaniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców),
 - l) oświadczenie Oferenta: iż znany jest mu faktyczny i prawny stan Nieruchomości oraz, że nie wnosi obecnie, jak i nie będzie wnosził w przyszłości, żadnych zastrzeżeń co do stanu prawnego i faktycznego, ani dochodził roszczeń z nich wynikających,
 - m) oświadczenie, że oferta obowiązuje w terminie 30 dni od jej złożenia
 - n) wykaz załączników do Oferty.
2. Oferta powinna być podpisana przez oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.
3. Wszystkie strony oferty i załączników do niej powinny zostać parafowane przez oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby

prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.

4. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika oferenta niezbędne jest załączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza lub radcę prawnego lub adwokata za zgodność z oryginałem).

5. W przypadku zawierania umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, oferent będący przedsiębiorcą, przed przystąpieniem do aktu notarialnego będzie zobowiązany przedstawić aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłacie składek do ZUS.

6. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim.

VIII. Termin do którego przyjmowane są oferty:

Dokumentacja ofertowa winna być sporządzona w języku polskim i przesłana w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28.05.2025r.** do godziny 15:00 na adres: anna.olszewska@ruch.com.pl oraz marta.grodzka@ruch.com.pl. Plik musi być zabezpieczony hasłem. Prosimy o przesłanie hasła do pliku w oddzielnym mailu.

Termin rozstrzygnięcia przetargu: 30.05.2025 r.

Osoby kontaktowe:

- Anna Olszewska, nr tel.: 504 146 149, e-mail: anna.olszewska@ruch.com.pl

- Marta Grodzka, nr tel.: 508 041 312, e-mail: marta.grodzka@ruch.com.pl

Informacje dodatkowe:

Postępowanie może być przez Organizatora unieważnione w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn lub zamknięte bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Organizator zastrzega, że wybór oferty w toku postępowania może nastąpić jedynie poprzez uzyskanie zgody właściwych organów korporacyjnych Organizatora w formie Uchwały lub poprzez uzyskanie zgody Komisji Nieruchomości.

Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia przez Organizatora i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego, o ile wcześniej właściwe Organy Korporacyjne wyraziły zgodę na jej zawarcie.

Organizator ma prawo swobodnego wyboru oferty jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali takie same warunki, w szczególności tę samą cenę.

VIII. Dane osobowe

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ("RODO") informujemy, że:

1. „RUCH” S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. ANNOPOL 17A, 03-236 Warszawa informuje, że jest administratorem Pani/Pana danych osobowych. Do kontaktu z Administratorem służy następujący

adres email: ruch@ruch.com.pl lub pisemnie na adres siedziby „RUCH” S.A. z dopiskiem „Dane osobowe”.

2. Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest podjęcie działań przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz zawarcia umowy. Dane osobowe w zakresie Pani/Pana numeru telefonu i/lub adresu e-mail przetwarzane będą na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
 3. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane przez „RUCH” S.A. podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom) przy realizacji Umowy, Spółkom z GK ORLEN w przypadku, gdy jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania, o których mowa w pkt 2 oraz podmiotom świadczącym usługi IT, usługi fakturowania, rozliczania należności, doręczania korespondencji i przesyłek, doradcze, prawne, windykacyjne, archiwizacji oraz kancelarii notarialnej.
 4. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów określonych w pkt. 2 powyżej.
 5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych w pkt 2. Po upływie tego okresu „RUCH” S.A. będzie przechowywał Pani/Pana dane osobowe, jeżeli zobowiązany jest do tego na mocy przepisów prawa przez okres przewidziany w tych przepisach lub w celu realizacji uzasadnionych interesów, w tym do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy. W przypadku przetwarzania danych na podstawie uzasadnionego interesu dane przetwarzane są przez okres umożliwiający realizację tego interesu lub do zgłoszenia skutecznego sprzeciwu względem przetwarzania danych.
 6. Przysługują Pani/Panu prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - a) prawo dostępu do treści swoich danych,
 - b) prawo do sprostowania danych osobowych,
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych lub ograniczenia przetwarzania,
 - d) prawo do przenoszenia danych,
 - e) prawo wniesienia sprzeciwu - w przypadkach, kiedy „RUCH” S.A. przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu; sprzeciw można wyrazić ze względu na szczególną sytuację.
- Żądanie dotyczące realizacji ww. praw może Pani/Pan wysłać na adres poczty elektronicznej: ruch@ruch.com.pl lub adres siedziby „RUCH” S.A. wskazany w pkt.1 z dopiskiem „Dane osobowe”.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (uodo.gov.pl).

Zdjęcia nieruchomości:





