

Ogłoszenie o przetargu i warunkach przetargu

Materiały informacyjne

Dotyczy: przetargu pisemnego nr 3/02/2025 w sprawie sprzedaży własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu w (02-021) Warszawie, ul. Grójecka 19/25 lokal 11U („Nieruchomość”).

I. Organizator przetargu pisemnego/miejsce przetargu

Organizatorem przetargu pisemnego jest spółka „RUCH” S.A. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000020446, posiadająca numer NIP:526-02-50-475, REGON: 011063584 i BDO: 000020148, o kapitale zakładowym w wysokości 109 289 617,00 złotych, w całości opłaconym.

II. Adres sprzedawanej nieruchomości

Warszawa (02-021), ul. Grójecka 19/25 lok. 11u, województwo mazowieckie

Nieruchomość może być oglądana z zewnątrz ogólnodostępna.

Zdjęcia przedmiotowej nieruchomości dołączone są również do oferty.

III. Opis nieruchomości

Przedmiotowy lokal znajduje się na nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym zrealizowanym około 1970 roku. Budynek posiada 14 kondygnacji nadziemnych i podpiwniczenie. Powierzchnia użytkowa budynku według danych w księdze wieczystej to 11.801,0 m².

Zgodnie z przedstawionym zaświadczeniem ze spółdzielni oraz danymi Zamawiającego powierzchnia przedmiotowego lokalu wynosi: 41,00 m².

Lokal położony jest na parterze z wejściem od ulicy Niemcewicza. Pomieszczenia dostosowane są do pełnienia funkcji handlowo-usługowej, lokal posiada duże witryny od strony ulicy. Program użytkowy obejmuje salę sprzedaży, zaplecze oraz wc. Przedmiotowy lokal jest obecnie użytkowany – sklep zielarski.

Wykończenie lokalu zawiera m.in.: stolarka okienna i drzwiowa PCV i drewniana, tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne malowane farbami, posadzki, podłogi – płytki ceramiczne. Instalacje obejmują: instalacje elektryczną, zimną i ciepłą wodę, c.o. z sieci miejskiej.

IV. Księga wieczysta

Dla przedmiotowego lokalu nie założono księgi wieczystej.

Księga wieczysta dla gruntu: WA1M / 00029755 / 0

V. Cena minimalna

1. Cena minimalna została wyznaczona na poziomie **490 000 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Cena minimalna jest ceną netto.
2. Organizator zastrzega możliwość odrzucenia Oferty, z ceną mniejszą niż wskazana minimalna w punkcie powyżej.
3. Organizator zastrzega możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej, w celu wyłonienia najlepszej cenowo Oferty (w przypadku otrzymania więcej niż jednej Oferty na nieruchomość).
4. Opinia podatkowa zostanie udostępniona po jej otrzymaniu.

VI. Informacje o wadium

Przystępujący do przetargu Oferent pod rygorem niedopuszczenia do Przetargu powinien wpłacić wadium :

1. Kwota wadium wynosi **49 000 zł brutto** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium we wskazanej kwocie powyżej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółki o nr 25 2490 0005 0000 4600 8106 0257 w sposób umożliwiający zaksięgowanie złożonego wadium na rachunku bankowym Spółki najpóźniej w terminie składania oferty.
3. Wadium Oferentów, których Oferty nie zostaną przyjęte lub odrzucone w trakcie postępowania z innych powodów, zostanie zwrócone bez odsetek niezwłocznie przez Organizatora jednak nie później niż w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni roboczych od daty podjęcia przez Komisję decyzji o nieprzyjęciu odrzuceniu Ofert.
4. W przypadku unieważnienia przetargu – wadium zostanie zwrócone na warunkach wskazanych w pkt. powyżej.
5. Wadium uiszczone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny Nieruchomości.
6. RUCH S.A. ma prawo zachować wadium, jeżeli Oferent, którego Oferta zostanie wybrana w postępowaniu uchyli się do zawarcia Umowy.

VII. Dane które powinna zawierać oferta

1. Oferta powinna zawierać co najmniej:
 - a) datę sporządzenia;
 - b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy – firmę pod jaką prowadzi działalność gospodarczą, dokumenty jednostki samorządu terytorialnego (jeśli dotyczy);
 - c) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby);
 - d) numer telefonu oraz e-mail do kontaktu;
 - e) numer Pesel dla osób fizycznych;
 - f) numer KRS, numer wpisu do ewidencji oraz numer REGON dla przedsiębiorców;
 - g) numer NIP (o ile został nadany);
 - h) oferowaną cenę netto w złotych i oświadczenie o pokryciu należnego podatku od towarów i usług/podatku od czynności cywilnoprawnych oraz kosztów związanych z podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
 - i) termin i sposób zapłaty ceny w przypadku przyjęcia Oferty,
 - j) oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim, umowę o rozdzielności majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do postępowania – w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będących osobami fizycznymi,
 - k) oświadczenie Oferenta o niezaleganiu w podatkach i w opłaceniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców),
 - l) oświadczenie Oferenta: Iż , znany jest mu faktyczny i prawny stan Nieruchomości oraz ,że nie wnosi obecnie , jak i nie będzie wnosił w przyszłości , co do tych stanów , żadnych zastrzeżeń oraz wynikających z nich roszczeń.
 - m) wykaz załączników do Oferty.
2. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.
3. Wszystkie strony Oferty i załączników do niej powinny zostać parafowane przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby

prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.

4. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika Oferenta niezbędne jest załączenie do Oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza lub radcę prawnego lub adwokata za zgodność z oryginałem).

5. W przypadku zawierania Umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, Oferent będący przedsiębiorcą, przed przystąpieniem do aktu notarialnego będzie zobowiązany przedstawić aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS.

6. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim.

VIII. Termin do którego przyjmowane są oferty:

Dokumentacja ofertowa winna być sporządzona w języku polskim i powinna być przesłana w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.03.2025 r. do godziny 17:00 na adres: anna.olszewska@ruch.com.pl oraz marcin.urbaniak@ruch.com.pl. Plik musi być zabezpieczony hasłem. Prosimy o przesłanie hasła do pliku w oddzielnym mailu.

Termin rozstrzygnięcia przetargu: 14.03.2025 r.

Osoby kontaktowe:

- Marcin Urbaniak, nr tel.: 508 041 115, e-mail: marcin.urbaniak@ruch.com.pl

- Anna Olszewska, nr tel.: 504 146 149, e-mail: anna.olszewska@ruch.com.pl

Informacje dodatkowe:

Postępowanie może być przez Organizatora unieważniony w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn lub zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Organizator zastrzega, że wybór oferty w toku postępowania może nastąpić jedynie poprzez uzyskanie zgody właściwych Organów Spółki GK w formie Uchwały lub poprzez uzyskanie zgody Komisji Nieruchomości.

Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia przez spółkę GK i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego, o ile wcześniej właściwe Organy Spółki GK wyraziły zgodę na jej zawarcie.

Organizator postępowania ma prawo swobodnego wyboru oferty jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali takie same warunki, w szczególności tę samą Cenę.

Zdjęcia nieruchomości:





