

Materiały informacyjne

Dotyczy: postępowania przetargowego nr 25/08/2024 w sprawie sprzedaży prawa własności do lokalu niemieszkalnego położonego w (03-982) Warszawie przy ul. Abrahama 12 / lokal VIII („Nieruchomość”).

I. Organizator postępowania przetargowego

Organizatorem postępowania przetargowego jest spółka „RUCH” S.A. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 000020446, posiadająca numer NIP:526-02-50-475, REGON: 011063584 i BDO: 000020148, o kapitale zakładowym w wysokości 109 289 617,00 złotych, w całości opłaconym.

II. Adres sprzedawanej nieruchomości

Warszawa (03-982), ul. Abrahama 12 / lokal VIII, województwo mazowieckie

III. Opis nieruchomości

Przedmiotowy lokal położony jest na parterze wolnostojącego, wieloklatkowego, 12-kondygnacyjnego, podpiwniczego budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi i handlowymi na parterze.

Charakterystyka techniczna:

- pow. użytkowa lokalu – wg KW i KL: 61,83 m²
- funkcja: handlowo-usługowa
- ilość pomieszczeń: 4 - sala sprzedaży, magazyn, przedsionek, wc
- kondygnacja – 1 (parter)

Opis techniczny:

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowo-handlowymi w parterze, zrealizowany około 2000 r. w technologii prefabrykowanej, 12-kondygnacyjny, podpiwniczony, z garażem podziemnym. W budynku wyodrębniono 142 lokale mieszkalne, 16 lokali niemieszkalnych oraz 38 miejsc postojowych w garażu podziemnym. Łączna powierzchnia użytkowa lokali 15.707,82 m² Budynek zadbane, w stanie technicznym adekwatnym do wieku, z wykonaną termomodernizacją. Stan techniczny i standard lokalu należy ocenić jako dobry, wymagający niewielkich nakładów na remont/odświeżenie. Lokal możliwy do pełnienia funkcji biurowej, handlowej lub usługowej. Układ funkcjonalny typowy – sala sprzedaży, magazyn, przedsionek, łazienka z WC.

IV. Księga wieczysta

Księgi Wieczyste prowadzone są przez XV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa i zawierają m.in. następujące wpisy:

KSIĘGA WIECZYSTA NR	WA6M / 00537071 / 0 lokal stanowiący odrębną nieruchomość
Dział I - Oznaczenie nieruchomości	
Położenie	mazowieckie, M.St.Warszawa, Warszawa, Praga Południe, Abrahama 12, lokal VIII
Przeznaczenie lokalu	lokal niemieszkalny
Opis lokalu	przedsionek - 1, sala sprzedaży - 1, magazyn - 1, WC - 1
Kondygnacja	1

Odrębność	tak
Pole pow. uż. wraz z pom. przynależnymi (m2)	61,83
Dział I-Sp - Spis praw związanych z własnością	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali – 6183/1570782 Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal - WA6M / 00151358 / 6	
Dział II – Własność	
Właściciel:	Ruch S.A., Warszawa. Udział 1/1.
Dział III - Ciężary i ograniczenia	
brak wpisów	
Dział IV - Hipoteki	
brak wpisów	

KSIĘGA WIECZYSTA NR	WA6M / 00151358 / 6 Nieruchomość gruntowa
Dział I - Oznaczenie nieruchomości	
Położenie	mazowieckie, M.St.Warszawa, Warszawa, Praga Południe, Abrahama 12
Działki ewidencyjne -	nr 21/3, 25/2
Obszar (m2)	11 099,00
Sposób korzystania	B - tereny mieszkaniowe
Budynek	mazowieckie, M.St.Warszawa, Warszawa, Praga Południe, Abrahama 12
Odrębność	nie
Pow. użytkowa budynku (m2)	10368,20
Informacja o wyodręb. lokalach	55 wyodrębnionych lokali, m.in.: Lp. 55, lokal VIII, KW WA6M / 00537071 / 0
Dział I-Sp - Spis praw związanych z własnością	
Właściciel - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Goćław Lotnisko". Udział 904989 /1570782. Właściciele wyodrębnionych lokali: m.in.: Lp. 55. lokal VIII, RUCH S.A. Udział 6183/1570782, WA6M / 00537071 / 0.	
Dział II – Własność	
Właściciel:	Ruch S.A., Warszawa. Udział 1/1.
Dział III - Ciężary i ograniczenia	
liczne wpisy ograniczonych praw rzeczowych - nie dotyczą przedmiotowego lokalu	
Dział IV - Hipoteki	
brak wpisów	

V. Cena oczekiwana

Cena oczekiwana została wyznaczona na poziomie **742 500 zł** (słownie: siedemset czterdzieści dwa tysiące pięćset 00/100). Cena oczekiwana jest ceną netto. Transakcja zbycia przedmiotowej Nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT, przy czym w przypadku gdy organ podatkowy lub notariusz wyda inne stanowisko w kwestii opodatkowania transakcji lub w przypadku zmiany przepisów prawa w tym zakresie, Oferent zobowiązuje się do pokrycia należnego podatku od towarów i usług. W związku ze zwolnieniem z podatku VAT, sprzedaż nieruchomości będzie objęta podatkiem od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości transakcji.

VI. Dane które powinna zawierać oferta

1. Oferta powinna zawierać co najmniej:

- a) datę sporządzenia;
- b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy – firmę pod jaką prowadzi działalność gospodarczą, dokumenty jednostki samorządu terytorialnego (jeśli dotyczy);
- c) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby);
- d) numer Pesel dla osób fizycznych;
- e) numer KRS, numer wpisu do ewidencji oraz numer REGON dla przedsiębiorców;
- f) numer NIP (o ile został nadany);
- g) oferowaną cenę netto w złotych i oświadczenie o pokryciu należnego podatku od towarów i usług/podatku od czynności cywilnoprawnych oraz kosztów związanych z podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
- h) termin i sposób zapłaty ceny w przypadku przyjęcia Oferty,
- i) oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim, umowę o rozdzielności majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do postępowania – w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będących osobami fizycznymi,
- j) oświadczenie Oferenta o niezaleganiu w podatkach i w opłacaniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców),
- k) wykaz załączników do Oferty.

2. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.

3. Wszystkie strony Oferty i załączników do niej powinny zostać parafowane przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.

4. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika Oferenta niezbędne jest załączenie do Oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza lub radcę prawnego lub adwokata za zgodność z oryginałem).

5. W przypadku zawierania Umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, Oferent będący przedsiębiorcą, przed przystąpieniem do aktu notarialnego będzie zobowiązany przedstawić aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS.

6. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim.

Osoba kontaktowa: Marcin Urbaniak, nr tel.: 508 041 115, e-mail: marcin.urbaniak@ruch.com.pl

Oferta powinna być złożona pisemnie w terminie do 10.09.2024 r. do godz. 12:00, osobiście lub kurierem, pocztą na adres:

„RUCH” S.A.

ul. Annopol 17a

03-236 Warszawa

Z dopiskiem „Oferta nabycia nieruchomości w postępowaniu nr.....”

Zdjęcia nieruchomości:







