

Materiały informacyjne

Dotyczy: postępowania przetargowego nr 24/08/2024 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w (69-100) Słubicach przy ul. Akademickiej 3 („Nieruchomość”).

I. Organizator postępowania przetargowego

Organizatorem postępowania przetargowego jest spółka „RUCH” S.A. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000020446, posiadająca numer NIP:526-02-50-475, REGON: 011063584 i BDO: 000020148, o kapitale zakładowym w wysokości 109 289 617,00 złotych, w całości opłaconym.

II. Adres sprzedawanej nieruchomości

Słubice (69-100), ul. Akademicka 3, województwo podkarpackie.

III. Opis nieruchomości

Budynek o powierzchni użytkowej 85,00 m². Zgodnie z rejestrem budynków pow. zabudowy to 92,0 m². Budynek o funkcji handlowo-usługowej, w tym punkt sprzedaży prasy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, rzut prostokąta, zrealizowany w konstrukcji stalowej. Rok zakończenia budowy według rejestru budynków to 2004 r.

Ściany z płyt warstwowych, drzwi aluminiowe przeszklone, rozsuwane, posiada duże witryny od strony ulicy Akademickiej, na podłogach płytki ceramiczne, sufity podwieszane.

Układ funkcjonalny obejmuje salę sprzedaży, magazyn, wc, aneks socjalny.

Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, wentylacyjna, klimatyzacja punktowa.

Stan techniczny i standard dobry. Budynek zaprojektowany do pełnienia funkcji handlowo-usługowej, zadbane, powierzchnia wykończona w dobrym standardzie. Stan techniczny i standard powierzchni należy ocenić jako typowy, akceptowany na rynku, niewymagający istotnych nakładów na remont/odświeżenie.

Charakterystyka techniczna:

- funkcja: handlowo-usługowa
- ilość pomieszczeń: 4
- ilość kondygnacji: 1
- pow. użytkowa – wg danych Klienta: 85,00 m²
- pow. zabudowy – wg RB: 92,00 m²
- rok budowy budynku – wg RB: 2004 r.

IV. Księga wieczysta

Księga Wieczysta prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach i zawiera m.in. następujące wpisy:

KSIĘGA WIECZYSTA NR	GW1S / 00023193 / 1 Nieruchomość gruntowa
Dział I - Oznaczenie nieruchomości	
Położenie	Słubice
Działki ewidencyjne – nr	458/35
Obszar	132,00
Sposób korzystania	Nieruchomość zabudowana

Dział I-Sp - Spis praw związanych z własnością	
Brak wpisów	
Dział II – Własność	
Właściciel:	Ruch S.A., Warszawa
Dział III - Ciężary i ograniczenia	
brak wpisów	
Dział IV - Hipoteki	
brak wpisów	

V. Cena oczekiwana

Cena oczekiwana została wyznaczona na poziomie **297 000 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy 00/100). Cena oczekiwana jest ceną netto. Transakcja zbycia przedmiotowej Nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT, przy czym w przypadku gdy organ podatkowy lub notariusz wyda inne stanowisko w kwestii opodatkowania transakcji lub w przypadku zmiany przepisów prawa w tym zakresie, Oferent zobowiązuje się do pokrycia należnego podatku od towarów i usług. W związku ze zwolnieniem z podatku VAT, sprzedaż nieruchomości będzie objęta podatkiem od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości transakcji.

VI. Dane które powinna zawierać oferta

1. Oferta powinna zawierać co najmniej:

- a) datę sporządzenia;
- b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy – firmę pod jaką prowadzi działalność gospodarczą, dokumenty jednostki samorządu terytorialnego (jeśli dotyczy);
- c) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby);
- d) numer Pesel dla osób fizycznych;
- e) numer KRS, numer wpisu do ewidencji oraz numer REGON dla przedsiębiorców;
- f) numer NIP (o ile został nadany);
- g) oferowaną cenę netto w złotych i oświadczenie o pokryciu należnego podatku od towarów i usług/podatku od czynności cywilnoprawnych oraz kosztów związanych z podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
- h) termin i sposób zapłaty ceny w przypadku przyjęcia Oferty,
- i) oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim, umowę o rozdzielności majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do postępowania – w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będących osobami fizycznymi,
- j) oświadczenie Oferenta o niezaleganiu w podatkach i w opłaceniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców),
- k) wykaz załączników do Oferty.

2. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.

3. Wszystkie strony Oferty i załączników do niej powinny zostać parafowane przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.

4. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika Oferenta niezbędne jest załączenie do Oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza lub radcę prawnego lub adwokata za zgodność z oryginałem).
5. W przypadku zawierania Umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, Oferent będący przedsiębiorcą, przed przystąpieniem do aktu notarialnego będzie zobowiązany przedstawić aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS.
6. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim.

Osoba kontaktowa: Marcin Urbaniak, nr tel.: 508 041 115, e-mail: marcin.urbaniak@ruch.com.pl

Oferta powinna być złożona pisemnie w terminie do 10.09.2024 r. do godz. 12:00, osobiście lub kurierem, pocztą na adres:

„RUCH” S.A.

ul. Annopol 17a

03-236 Warszawa

Z dopiskiem „Oferta nabycia nieruchomości w postępowaniu nr.....”

Zdjęcia nieruchomości:



