

## Materiały informacyjne

**Dotyczy: postępowania przetargowego nr 21/08/2024 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w miejscowości (16-515) Puńsk, ul. Mickiewicza 48 („Nieruchomość”).**

### I. Organizator postępowania przetargowego

Organizatorem postępowania przetargowego jest spółka „RUCH” S.A. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000020446, posiadająca numer NIP:526-02-50-475, REGON: 011063584 i BDO: 000020148, o kapitale zakładowym w wysokości 109 289 617,00 złotych, w całości opłaconym.

### II. Adres sprzedawanej nieruchomości

Puńsku (16-515), ul. Mickiewicza 48, działka nr 399/1, województwo podlaskie

### III. Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum wsi Puńsk, siedzibie gminy Puńsk, pod adresem Mickiewicza 48, około 100m d Urzędu Gminy.

Działka ma kształt prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie.

Ekspozycja nieruchomości jest lokalnie bardzo dobra, działkę charakteryzuje położenie w pobliżu głównych punktów miejscowości i głównej arterii komunikacyjnej gminy.

Miejsce było w przeszłości lokalnie dobrze rozpoznawalne jako placówka handlowa – „kiosk Ruchu” w stosunkowo ruchliwym miejscu – obecnie kiosk zdemontowany.

Rodzaj nieruchomości	nieruchomość gruntowa niezabudowana
Funkcja	grunt niezabudowany mieszkaniowo-usługowy
Lokalizacja	Puńsk, ul. Mickiewicza 48
Księga wieczysta	SU1N / 00000579 / 8
Nr działek	399/1
Obręb	16, Puńsk
Pow. gruntu [m2]	15,00
Właściciel	RUCH S.A.

### IV. Księga wieczysta

Księga Wieczysta prowadzona jest przez VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sejnach Sądu Rejonowego w Augustowie i zawiera m.in. następujące wpisy:

<b>KSIĘGA WIECZYSTA NR</b>	<b>SU1N / 00000579 / 8</b> <b>nieruchomość gruntowa niezabudowana</b>
<b>Dział I - Oznaczenie nieruchomości</b>	
Położenie	Puńsk, Puńsk
Działki ewidencyjne nr	399/1
Obręb	16, Puńsk
Obszar (m <sup>2</sup> )	15,00
Sposób korzystania	Działka gruntu
<b>Dział I-Sp - Spis praw związanych z własnością</b>	
Brak wpisów	

<b>Dział II – Własność</b>	
Właściciel	RUCH S.A., Warszawa. Udział 1/1.
<b>Dział III - Ciężary i ograniczenia</b>	
brak wpisów	
<b>Dział IV - Hipoteki</b>	
brak wpisów	

## **V. Cena oczekiwana**

Cena oczekiwana została wyznaczona na poziomie **990 zł** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100). Cena oczekiwana jest ceną netto. Transakcja zbycia przedmiotowej Nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT, przy czym w przypadku gdy organ podatkowy lub notariusz wyda inne stanowisko w kwestii opodatkowania transakcji lub w przypadku zmiany przepisów prawa w tym zakresie, Oferent zobowiązuje się do pokrycia należnego podatku od towarów i usług. W związku ze zwolnieniem z podatku VAT, sprzedaż nieruchomości będzie objęta podatkiem od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości transakcji.

## **VI. Dane które powinna zawierać oferta**

1. Oferta powinna zawierać co najmniej:

- a) datę sporządzenia;
- b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy – firmę pod jaką prowadzi działalność gospodarczą, dokumenty jednostki samorządu terytorialnego (jeśli dotyczy);
- c) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby);
- d) numer Pesel dla osób fizycznych;
- e) numer KRS, numer wpisu do ewidencji oraz numer REGON dla przedsiębiorców;
- f) numer NIP (o ile został nadany);
- g) oferowaną cenę netto w złotych i oświadczenie o pokryciu należnego podatku od towarów i usług/podatku od czynności cywilnoprawnych oraz kosztów związanych z podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
- h) termin i sposób zapłaty ceny w przypadku przyjęcia Oferty,
- i) oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim, umowę o rozdzielności majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do postępowania – w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będących osobami fizycznymi,
- j) oświadczenie Oferenta o niezaleganiu w podatkach i w opłaceniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców),
- k) wykaz załączników do Oferty.

2. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.

3. Wszystkie strony Oferty i załączników do niej powinny zostać parafowane przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.

4. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika Oferenta niezbędne jest załączenie do Oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza lub radcę prawnego lub adwokata za zgodność z oryginałem).

5. W przypadku zawierania Umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, Oferent będący przedsiębiorcą, przed przystąpieniem do aktu notarialnego będzie zobowiązany przedstawić aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS.
6. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim.

**Osoba kontaktowa: Marcin Urbaniak, nr tel.: 508 041 115, e-mail: [marcin.urbaniak@ruch.com.pl](mailto:marcin.urbaniak@ruch.com.pl)**

**Oferta powinna być złożona pisemnie w terminie do 10.09.2024 r. do godz. 12:00, osobiście lub kurierem, pocztą na adres:**

**„RUCH” S.A.**

**ul. Annopol 17a**

**03-236 Warszawa**

**Z dopiskiem „Oferta nabycia nieruchomości w postępowaniu nr.....”**

Zdjęcia nieruchomości:



