

Materiały informacyjne

Dotyczy: postępowania przetargowego nr 20/08/2024 w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej niemieszkalnej położonej w miejscowości (38-610) Polańczyk przy ul. Zdrojowej 12 / lokal 6 („Nieruchomość”).

I. Organizator postępowania przetargowego

Organizatorem postępowania przetargowego jest spółka „RUCH” S.A. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 000020446, posiadająca numer NIP:526-02-50-475, REGON: 011063584 i BDO: 000020148, o kapitale zakładowym w wysokości 109 289 617,00 złotych, w całości opłaconym.

II. Adres sprzedawanej nieruchomości

Polańczyk (38-610), ul. Zdrojowa 12 / lokal 6, województwo podkarpackie

III. Opis nieruchomości

Przedmiotowy lokal położony jest na parterze jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku handlowo-usługowego. Lokal stanowi placówkę prowadzącą do obecnie działalność handlowo-usługową.

Charakterystyka techniczna:

- pow. użytkowa lokalu – wg KW: 43,49 m²
- funkcja: handlowo-usługowa
- ilość pomieszczeń: 2
- kondygnacja – 1 (parter)

Opis techniczny:

Budynek handlowo-usługowy, zrealizowany prawdopodobnie w latach 80-ych XX w. w technologii tradycyjnej, murowanej ze stropodachem, 1-kondygnacyjny, z podpiwniczeniem. Budynek kilkulokalowy, o urozmaiconej bryle, na dużej działce, z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. ciągi piesze, dojazdy, miejsca parkingowe).

Wyceniany lokal znajduje się w pawilonie stanowiącym odrębny segment budynku, przykryty stropodachem i połączony z główną częścią budynku przewiązką.

Budynek ogólnie zadbane, w stanie technicznym adekwatnym do wieku. Stan techniczny i standard lokalu należy ocenić jako dobry, lokal zadbane, nie wymagający istotnych nakładów na remont/odświeżenie.

IV. Księga wieczysta

Księgi Wieczyste prowadzone są przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lesku i zawierają m.in. następujące wpisy:

KSIĘGA WIECZYSTA NR	KS1E / 00025865 / 9 lokal stanowiący odrębną nieruchomość
Dział I - Oznaczenie nieruchomości	
Położenie	podkarpackie, leski, Solina, Polańczyk, lokal 6
Przeznaczenie lokalu	lokal niemieszkalny
Opis lokalu	pomieszczenie handlowe - 1
Kondygnacja	1
Odrębność	tak
Pole pow. uż. wraz z pom. przynależnymi (m2)	43,49
Dział I-Sp - Spis praw związanych z własnością	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali – 5/100 Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal - KS1E / 00025864 / 2	
Dział II – Własność	
Właściciel:	Ruch S.A., Warszawa. Udział 1/1.
Dział III - Ciężary i ograniczenia	
brak wpisów	
Dział IV - Hipoteki	
brak wpisów	

KSIĘGA WIECZYSTA NR	KS1E / 00025864 / 2 Nieruchomość gruntowa
Dział I - Oznaczenie nieruchomości	
Położenie	podkarpackie, leski, Solina, Polańczyk, obręb 0011, Polańczyk
Działki ewidencyjne -	21, 22, 24/2, 26/2, 27/1, 27/2 28
Obszar (m2)	4 342,00
Sposób korzystania	Bi - inne tereny zabudowane, Dr - drogi, Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione
Budynek	podkarpackie, leski, Solina, Polańczyk, obręb 0011, Polańczyk
Liczba kondygnacji	1,0
Przeznaczenie budynku	budynek administracyjno-usługowy, podpiwniczony, murowany, ze stropodachem
Odrębność	tak
Informacja o wyodręb. lokalach	9 wyodrębnionych lokali, m.in.. Lp. 3, lokal 1, KW / 00030766 /
Dział I-Sp - Spis praw związanych z własnością	
Okres użytkowania: 2096.05.10. Sposób korzystania: działki oddane w wieczyste użytkowanie na 99 lat zabudowane.	
Dział II – Własność	
Właściciel:	Skarb Państwa. Udział 58/100. Komenda Wojewódzka Policji, Rzeszów. 19/100 (trwały zarząd)
Właściciele wyodrębnionych lokali:	m.in.: Lp. 1. RUCH S.A. Udział 5/100. KW / 00025865 / .

Dział III - Ciężary i ograniczenia
Lp.1. Nr wpisu: 2. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: nieodpłatna służebność przechodu i przejazdu przez działki nr 27/1 i 27/2 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działek nr: 26/1, 24/1, 25 i 23 oraz właścicieli położonych na nich lokali.
Dział IV - Hipoteki
brak wpisów

V. Cena oczekiwana

Cena oczekiwana została wyznaczona na poziomie **121 000 zł** (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy 00/100). Cena oczekiwana jest ceną netto. Transakcja zbycia przedmiotowej Nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT, przy czym w przypadku gdy organ podatkowy lub notariusz wyda inne stanowisko w kwestii opodatkowania transakcji lub w przypadku zmiany przepisów prawa w tym zakresie, Oferent zobowiązuje się do pokrycia należnego podatku od towarów i usług. W związku ze zwolnieniem z podatku VAT, sprzedaż nieruchomości będzie objęta podatkiem od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości transakcji.

VI. Dane które powinna zawierać oferta

1. Oferta powinna zawierać co najmniej:

- a) datę sporządzenia;
- b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy – firmę pod jaką prowadzi działalność gospodarczą, dokumenty jednostki samorządu terytorialnego (jeśli dotyczy);
- c) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby);
- d) numer Pesel dla osób fizycznych;
- e) numer KRS, numer wpisu do ewidencji oraz numer REGON dla przedsiębiorców;
- f) numer NIP (o ile został nadany);
- g) oferowaną cenę netto w złotych i oświadczenie o pokryciu należnego podatku od towarów i usług/podatku od czynności cywilnoprawnych oraz kosztów związanych z podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
- h) termin i sposób zapłaty ceny w przypadku przyjęcia Oferty,
- i) oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim, umowę o rozdzielności majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do postępowania – w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będących osobami fizycznymi,
- j) oświadczenie Oferenta o niezaleganiu w podatkach i w opłacaniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców),
- k) wykaz załączników do Oferty.

2. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.

3. Wszystkie strony Oferty i załączników do niej powinny zostać parafowane przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.

4. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika Oferenta niezbędne jest załączenie do Oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza lub radcę prawnego lub adwokata za zgodność z oryginałem).

5. W przypadku zawierania Umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, Oferent będący przedsiębiorcą, przed przystąpieniem do aktu notarialnego będzie zobowiązany przedstawić aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS.

6. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim.

Osoba kontaktowa: Marcin Urbaniak, nr tel.: 508 041 115, e-mail: marcin.urbaniak@ruch.com.pl

Oferta powinna być złożona pisemnie w terminie do 10.09.2024 r. do godz. 12:00, osobiście lub kurierem, pocztą na adres:

„RUCH” S.A.

ul. Annopol 17a

03-236 Warszawa

Z dopiskiem „Oferta nabycia nieruchomości w postępowaniu nr.....”

Zdjęcia nieruchomości:



