

Materiały informacyjne

Dotyczy: postępowania przetargowego nr 18/08/2024 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w miejscowości (39-340) Padew Narodowa, ul. Rynek 13 („Nieruchomość”).

I. Organizator postępowania przetargowego

Organizatorem postępowania przetargowego jest spółka „RUCH” S.A. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 000020446, posiadająca numer NIP:526-02-50-475, REGON: 011063584 i BDO: 000020148, o kapitale zakładowym w wysokości 109 289 617,00 złotych, w całości opłaconym.

II. Adres sprzedawanej nieruchomości

Padew Narodowa (39-340), ul. Rynek 13, działka nr 846, obręb 52, województwo podkarpackie

III. Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest we wsi Padew Narodowa, siedzibie gminy Padew Narodowa, w jej centrum pod adresem Rynek 13.

Działka ma kształt prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Na działce znajduje się płyta betonowa - pozostałość po usytuowanym w przeszłości kiosku.

Rodzaj nieruchomości	grunt oddany w użytkowanie wieczyste
Funkcja	grunt niezabudowany usługowy
Lokalizacja	Padew Narodowa, Rynek 13
Księga wieczysta	TB1T / 00057212 / 4
Nr działek	846
Obręb	52, Padew Narodowa
Pow. gruntu [m ²]	16,00
Użytkownik wieczysty	RUCH S.A.
Właściciel	Gmina Padew
Okres użytkowania wieczystego	08.07.2102

IV. Księga wieczysta

Księga Wieczysta prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu i zawiera m.in. następujące wpisy:

KSIĘGA WIECZYSTA NR	ZG1N / 00063643 / 3 nieruchomość gruntowa
Dział I - Oznaczenie nieruchomości	
Położenie	podkarpackie, mielecki, Padew Narodowa, Padew Narodowa
Działki ewidencyjne nr	846
Identyfikator działki	181106_2.0052.846
Obręb	52, Padew Narodowa
Obszar (m ²)	16,00

Sposób korzystania	Bi – inne tereny zabudowane
Dział I-Sp - Spis praw związanych z własnością	
Okres użytkowania - 8 lipiec 2102 Sposób korzystania - działka gruntu oddana w wieczyste użytkowanie na lat 99 z przeznaczeniem pod budowę wiatokiosku	
Dział II – Własność	
Właściciel:	Gmina Padew. Udział 1/1
Użytkownik wieczysty:	RUCH S.A., Warszawa. Udział 1/1.
Dział III - Ciężary i ograniczenia	
brak wpisów	
Dział IV - Hipoteki	
brak wpisów	

V. Cena oczekiwana

Cena oczekiwana została wyznaczona na poziomie **1 320 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia złotych 00/100). Cena oczekiwana jest ceną netto. Transakcja zbycia przedmiotowej Nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT, przy czym w przypadku gdy organ podatkowy lub notariusz wyda inne stanowisko w kwestii opodatkowania transakcji lub w przypadku zmiany przepisów prawa w tym zakresie, Oferent zobowiązuje się do pokrycia należnego podatku od towarów i usług. W związku ze zwolnieniem z podatku VAT, sprzedaż nieruchomości będzie objęta podatkiem od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości transakcji.

VI. Dane które powinna zawierać oferta

1. Oferta powinna zawierać co najmniej:

- a) datę sporządzenia;
- b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy – firmę pod jaką prowadzi działalność gospodarczą, dokumenty jednostki samorządu terytorialnego (jeśli dotyczy);
- c) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby);
- d) numer Pesel dla osób fizycznych;
- e) numer KRS, numer wpisu do ewidencji oraz numer REGON dla przedsiębiorców;
- f) numer NIP (o ile został nadany);
- g) oferowaną cenę netto w złotych i oświadczenie o pokryciu należnego podatku od towarów i usług/podatku od czynności cywilnoprawnych oraz kosztów związanych z podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
- h) termin i sposób zapłaty ceny w przypadku przyjęcia Oferty,
- i) oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim, umowę o rozdzieleniu majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do postępowania – w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będących osobami fizycznymi,
- j) oświadczenie Oferenta o niezaleganiu w podatkach i w opłaceniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców),
- k) wykaz załączników do Oferty.

2. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.

3. Wszystkie strony Oferty i załączników do niej powinny zostać parafowane przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.
4. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika Oferenta niezbędne jest załączenie do Oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza lub radcę prawnego lub adwokata za zgodność z oryginałem).
5. W przypadku zawierania Umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, Oferent będący przedsiębiorcą, przed przystąpieniem do aktu notarialnego będzie zobowiązany przedstawić aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS.
6. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim.

Osoba kontaktowa: Marcin Urbaniak, nr tel.: 508 041 115, e-mail: marcin.urbaniak@ruch.com.pl

Oferta powinna być złożona pisemnie w terminie do 10.09.2024 r. do godz. 12:00, osobiście lub kurierem, pocztą na adres:

„RUCH” S.A.

ul. Annopol 17a

03-236 Warszawa

Z dopiskiem „Oferta nabycia nieruchomości w postępowaniu nr.....”

Zdjęcia nieruchomości:



