

## **Materiały informacyjne**

**Dotyczy: postępowania przetargowego nr 17/08/2024 w sprawie sprzedaży gruntowej nieruchomości zabudowanej w miejscowości (67-100) Nowa Sól przy ul. Zjednoczenia 2 („Nieruchomość”).**

### **I. Organizator postępowania przetargowego**

Organizatorem postępowania przetargowego jest spółka „RUCH” S.A. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 000020446, posiadająca numer NIP:526-02-50-475, REGON: 011063584 i BDO: 000020148, o kapitale zakładowym w wysokości 109 289 617,00 złotych, w całości opłaconym.

### **II. Adres sprzedawanej nieruchomości**

Nowa Sól (67-100), ul. Zjednoczenia 2, województwo lubuskie

### **III. Opis nieruchomości**

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Nowej Soli, przy ulicy Zjednoczenia 2.

Budynek o powierzchni użytkowej 18,60 m<sup>2</sup> (zgodnie z danymi w akcie notarialnym – umowa sprzedaży - Rep. A nr 1672/03 z dnia 24.03.2011 r.). Zgodnie z rejestrem budynków pow. zabudowy to 24,0 m<sup>2</sup>. Budynek o funkcji handlowo-usługowej, w tym punkt sprzedaży prasy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, rzut zbliżony do prostokąta, zrealizowany w konstrukcji mieszanej w 2000 r. Przylega jedną ścianą do budynku wielorodzinnego 6-kondygnacyjnego. Część ścian z profili PCV, część murowana, strop żelbetowy na słupach stalowych, dach drewniany, kryty dachówką ceramiczną, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, na podłogach płytki ceramiczne, witryna sklepowa od ulicy Zjednoczenia.

Układ funkcjonalny obejmuje salę sprzedaży, magazyn, wc, aneks socjalny.

Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, wentylacyjna, klimatyzacja punktowa.

Stan techniczny i standard średni. Budynek zaprojektowany do pełnienia funkcji handlowo-usługowej, zadbane, powierzchnia wykończona w zadawalającym standardzie. Stan techniczny i standard powierzchni należy ocenić jako typowy, akceptowany na rynku, wymagający niewielkich nakładów na remont/odświeżenie, widoczna korozja, zacieki i ubytki na elewacji/konstrukcji.

Charakterystyka techniczna:

- funkcja: handlowo-usługowa
- ilość pomieszczeń: 4
- ilość kondygnacji – 1
- pow. użytkowa – wg AN: 18,60 m<sup>2</sup>
- pow. zabudowy – wg RB: 24,00 m<sup>2</sup>
- rok budowy budynku: 2000 r.

### **IV. Księga wieczysta**

Księga Wieczysta prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowej Soli i zawiera m.in. następujące wpisy:

<b>KSIĘGA WIECZYSTA NR</b>	<b>ZG1N / 00063643 / 3 nieruchomość gruntowa</b>
<b>Dział I - Oznaczenie nieruchomości</b>	
Położenie	lubuskie, nowosolski, Nowa Sól M., Nowa Sól, Zjednoczenia
Działki ewidencyjne nr	644/13
Identyfikator działki	080401_1.0002.644/13
Obręb	0002
Obszar (m <sup>2</sup> )	26,00
Sposób korzystania	Bi – inne tereny zabudowane
Budynek	Brak wpisów
<b>Dział I-Sp - Spis praw związanych z własnością</b>	
Brak wpisów	
<b>Dział II – Własność</b>	
Właściciel:	RUCH S.A., Warszawa
<b>Dział III - Ciężary i ograniczenia</b>	
brak wpisów	
<b>Dział IV - Hipoteki</b>	
brak wpisów	

#### **V. Cena oczekiwana**

Cena oczekiwana została wyznaczona na poziomie **79 200 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Cena oczekiwana jest ceną netto. Transakcja zbycia przedmiotowej Nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT, przy czym w przypadku gdy organ podatkowy lub notariusz wyda inne stanowisko w kwestii opodatkowania transakcji lub w przypadku zmiany przepisów prawa w tym zakresie, Oferent zobowiązuje się do pokrycia należnego podatku od towarów i usług. W związku ze zwolnieniem z podatku VAT, sprzedaż nieruchomości będzie objęta podatkiem od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości transakcji.

#### **VI. Dane które powinna zawierać oferta**

1. Oferta powinna zawierać co najmniej:

- a) datę sporządzenia;
- b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy – firmę pod jaką prowadzi działalność gospodarczą, dokumenty jednostki samorządu terytorialnego (jeśli dotyczy);
- c) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby);
- d) numer Pesel dla osób fizycznych;
- e) numer KRS, numer wpisu do ewidencji oraz numer REGON dla przedsiębiorców;
- f) numer NIP (o ile został nadany);
- g) oferowaną cenę netto w złotych i oświadczenie o pokryciu należnego podatku od towarów i usług/podatku od czynności cywilnoprawnych oraz kosztów związanych z podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
- h) termin i sposób zapłaty ceny w przypadku przyjęcia Oferty,
- i) oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim, umowę o rozdzielności majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do postępowania – w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będących osobami fizycznymi,

- j) oświadczenie Oferenta o niezaleganiu w podatkach i w opłacaniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców),
  - k) wykaz załączników do Oferty.
2. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.
  3. Wszystkie strony Oferty i załączników do niej powinny zostać parafowane przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.
  4. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika Oferenta niezbędne jest załączenie do Oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza lub radcę prawnego lub adwokata za zgodność z oryginałem).
  5. W przypadku zawierania Umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, Oferent będący przedsiębiorcą, przed przystąpieniem do aktu notarialnego będzie zobowiązany przedstawić aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS.
  6. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim.

**Osoba kontaktowa: Marcin Urbaniak, nr tel.: 508 041 115, e-mail: [marcin.urbaniak@ruch.com.pl](mailto:marcin.urbaniak@ruch.com.pl)**

**Oferta powinna być złożona pisemnie w terminie do 10.09.2024 r. do godz. 12:00, osobiście lub kurierem, pocztą na adres:**

**„RUCH” S.A.**

**ul. Annopol 17a**

**03-236 Warszawa**

**Z dopiskiem „Oferta nabycia nieruchomości w postępowaniu nr.....”**

Zdjęcia nieruchomości:





