

Materiały informacyjne

Dotyczy: postępowania przetargowego nr 16/08/2024 w sprawie sprzedaży własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu w miejscowości (37-310) Nowa Sarzyna przy ul. 1-go Maja 7 / lokal 10 („Nieruchomość”).

I. Organizator postępowania przetargowego

Organizatorem postępowania przetargowego jest spółka „RUCH” S.A. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 000020446, posiadająca numer NIP:526-02-50-475, REGON: 011063584 i BDO: 000020148, o kapitale zakładowym w wysokości 109 289 617,00 złotych, w całości opłaconym.

II. Adres sprzedawanej nieruchomości

Nowa Sarzyna (37-310), ul. 1-go Maja 7 / lokal 10, województwo podkarpackie

III. Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Nowej Sarzyny, niewielkiej miejscowości powiatu leżajskiego.

Przedmiotowy lokal położony jest na parterze 5-kondygnacyjnego, podpiwniczonego budynku mieszkalno-usługowego, w zabudowie wolnostojącej, w ramach osiedla mieszkaniowego.

Lokal stanowi placówkę obecnie wynajmowaną na cele handlowo-usługowe.

Charakterystyka techniczna:

- pow. użytkowa lokalu – wg KW i KL: 30,00 m²
- funkcja: handlowo-usługowa
- ilość pomieszczeń: sala sprzedaży + pomieszczenia zaplecza i WC
- kondygnacja – 1 (parter)

Budynek wielorodzinny z usługami na parterze, zrealizowany prawdopodobnie w latach 80-ych XX w. w technologii prefabrykowanej żelbetowej, budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony.

Budynek posiada dostęp instalacji: wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowej, c.o., elektrycznej, domofonowej. Budynek ogólnie zadbane, w stanie technicznym przeciętnym, adekwatnym do wieku.

Lokal z witryną sklepową i przeszklonymi drzwiami, układ funkcjonalny obejmuje salę sprzedaży, zaplecze magazynowo-socjalne i WC. Wykończenie obejmuje m.in. płytki ceramiczne na podłogach, tynki cem.-wap. z malowaniem, sufity podwieszane.

Stan techniczny i standard lokalu należy ocenić jako przeciętny, akceptowany na rynku, wymagający pewnych nakładów na remont/odświeżenie.

IV. Księga wieczysta

Dla przedmiotowego własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu założono księgę wieczystą prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Leżajsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych:

KSIĘGA WIECZYSTA NR	RZ1E / 00065214 / 4
Dział I - Oznaczenie nieruchomości	własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego

Położenie	podkarpackie, leżajski, Nowa Sarzyna, 1 Maja 7, lokal 10
Przeznaczenie lokalu	lokal niemieszkalny
Opis lokalu	sala sprzedażowa - 1, WC - 1
Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek	RZ1E / 00014310/ 5
Pole pow. uż. wraz z pom.przynależnymi (m2)	30,00
Dział I-Sp - Spis praw związanych z własnością	
Lp. 1. Nr prawa: 1. Rodzaj prawa: prawo związane ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu Opis Spółdzielni Mieszkaniowej – Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowej Sarzynie	
Dział II – Własność	
Właściciel:	"RUCH" Spółka Akcyjna, Warszawa. Udział 1/1.
Dział III - Ciężary i ograniczenia	
brak wpisów	
Dział IV - Hipoteki	
brak wpisów	

V. Cena oczekiwana

Cena oczekiwana została wyznaczona na poziomie **107 800 zł** (słownie: sto siedem tysięcy osiemset złotych 00/100). Cena oczekiwana jest ceną netto. Transakcja zbycia przedmiotowej Nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT, przy czym w przypadku gdy organ podatkowy lub notariusz wyda inne stanowisko w kwestii opodatkowania transakcji lub w przypadku zmiany przepisów prawa w tym zakresie, Oferent zobowiązuje się do pokrycia należnego podatku od towarów i usług. W związku ze zwolnieniem z podatku VAT, sprzedaż nieruchomości będzie objęta podatkiem od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości transakcji.

VI. Dane które powinna zawierać oferta

1. Oferta powinna zawierać co najmniej:

- a) datę sporządzenia;
- b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy – firmę pod jaką prowadzi działalność gospodarczą, dokumenty jednostki samorządu terytorialnego (jeśli dotyczy);
- c) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby);
- d) numer Pesel dla osób fizycznych;
- e) numer KRS, numer wpisu do ewidencji oraz numer REGON dla przedsiębiorców;
- f) numer NIP (o ile został nadany);
- g) oferowaną cenę netto w złotych i oświadczenie o pokryciu należnego podatku od towarów i usług/podatku od czynności cywilnoprawnych oraz kosztów związanych z podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
- h) termin i sposób zapłaty ceny w przypadku przyjęcia Oferty,
- i) oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim, umowę o rozdzieleniu majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do postępowania – w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będących osobami fizycznymi,
- j) oświadczenie Oferenta o niezaleganiu w podatkach i w opłacaniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców),
- k) wykaz załączników do Oferty.

2. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do

reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.

3. Wszystkie strony Oferty i załączników do niej powinny zostać parafowane przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.

4. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika Oferenta niezbędne jest załączenie do Oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza lub radcę prawnego lub adwokata za zgodność z oryginałem).

5. W przypadku zawierania Umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, Oferent będący przedsiębiorcą, przed przystąpieniem do aktu notarialnego będzie zobowiązany przedstawić aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS.

6. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim.

Osoba kontaktowa: Marcin Urbaniak, nr tel.: 508 041 115, e-mail: marcin.urbaniak@ruch.com.pl

Oferta powinna być złożona pisemnie w terminie do 10.09.2024 r. do godz. 12:00, osobiście lub kurierem, pocztą na adres:

„RUCH” S.A.

ul. Annopol 17a

03-236 Warszawa

Z dopiskiem „Oferta nabycia nieruchomości w postępowaniu nr.....”

Zdjęcia nieruchomości:









