

Materiały informacyjne

Dotyczy: postępowania przetargowego nr 15/08/2024 w sprawie sprzedaży lokalu niemieszkalnego położonego w miejscowości (62-050) Mosina, Plac 20 Października 27 / lokal 1 („Nieruchomość”).

I. Organizator postępowania przetargowego

Organizatorem postępowania przetargowego jest spółka „RUCH” S.A. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000020446, posiadająca numer NIP:526-02-50-475, REGON: 011063584 i BDO: 000020148, o kapitale zakładowym w wysokości 109 289 617,00 złotych, w całości opłaconym.

II. Adres sprzedawanej nieruchomości

Mosina (62-050), Plac 20 Października 27 / lokal 1, województwo wielkopolskie

III. Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum Mosiny, przy rynku, pod adresem Plac 20 Października 27, w ścisłym centrum niewielkiego miasta.

Przedmiotowy lokal położony jest na parterze niewielkiego 3-kondygnacyjnego budynku mieszkalno-usługowego w zabudowie zwartej pierzei rynku. W budynku wyodrębniono 9 lokali, w tym dwa użytkowe.

Charakterystyka techniczna:

- pow. użytkowa lokalu – wg KW i KL: 19,89 m²
- rok budowy budynku: przed 1989 r.
- funkcja: handlowo-usługowa
- ilość pomieszczeń: 2
- kondygnacja – 1 (parter).

Budynek – kamienica mieszkalno-usługowa, zrealizowana prawdopodobnie w latach 80-ych XX w. w technologii tradycyjnej, murowanej, budynek 3-kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, i podpiwniczeniem o pow. zabudowy (wg rejestru budynków) 225,0m² i łącznej powierzchni wyodrębnionych lokali 377,37 m².

Budynek/lokal posiadają dostęp instalacji: wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, alarmowej/dozoru.

Lokal adaptowany do pełnienia funkcji handlowo-usługowej, przeciętnie zadbane, powierzchnia wykończona na potrzeby placówki. Układ funkcjonalny – sala sprzedaży, zaplecze z WC.

Stan techniczny i standard powierzchni należy ocenić jako przeciętny, coraz rzadziej akceptowany na rynku, wymagający nakładów na remont/odświeżenie.

Budynek ogólnie zadbane, w stanie technicznym adekwatnym do wieku, wymagający modernizacji i odświeżenia, w szczególności elewacja.

IV. Księga wieczysta

Księgi Wieczyste prowadzone są przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śremie zawierają m.in. następujące wpisy:

KSIĘGA WIECZYSTA NR	PO1M / 00030766 / 7 lokal stanowiący odrębną nieruchomość
----------------------------	--

Dział I - Oznaczenie nieruchomości	
Położenie	Mosina, Pl. 20 Października 27 / lokal 1
Przeznaczenie lokalu	lokal niemieszkalny
Opis lokalu	pomieszczenie - 1
Odrębność	Tak
Pole pow. uż. wraz z pom.przynależnymi (m2)	19,89
Dział I-Sp - Spis praw związanych z własnością	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali – 20/623 Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal - PO1M/00023013/2	
Dział II – Własność	
Właściciel:	"RUCH" Spółka Akcyjna, Warszawa. Udział 1/1.
Dział III - Ciężary i ograniczenia	
brak wpisów	
Dział IV - Hipoteki	
brak wpisów	

KSIĘGA WIECZYSTA NR	PO1M / 00023013 / 2 – nieruchomość gruntowa
Dział I - Oznaczenie nieruchomości	
Położenie	Mosina
Działki ewidencyjne	1300
Obszar (m2)	396,00
Sposób korzystania	Działka gruntu zabudowana
Budynek	Mosina
Przeznaczenie budynku	budynek
Odrębność	nie
Wyodrębnione lokale	9 wyodrębnionych lokali, m.in.. Lp. 3, lokal 1, KW / 00030766 /
Dział I-Sp - Spis praw związanych z własnością	
Lp.1. Nr prawa: 1. Rodzaj prawa: prawo związane z własnością nieruchomości. Treść prawa: służebność drogi na rzecz każdorazowego właściciela zgodnie z § 2 umowy ustanowienia służebności gruntowej - drogi koniecznej.	
Dział II – Własność	
Właściciele	Gmina Mosina. Udział 170/623.
Właściciele wyodrębnionych lokali:	m.in.: Lp. 2. RUCH S.A. Udział 20/623.
Dział III - Ciężary i ograniczenia	
Brak wpisów.	
Dział IV - Hipoteki - brak wpisów.	
brak wpisów.	

V. Cena oczekiwana

Cena oczekiwana została wyznaczona na poziomie **93 500 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100). Cena oczekiwana jest ceną netto. Transakcja zbycia przedmiotowej Nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT, przy czym w przypadku gdy organ podatkowy lub notariusz wyda inne stanowisko w kwestii opodatkowania transakcji lub w przypadku zmiany przepisów prawa w tym zakresie, Oferent zobowiązuje się do pokrycia należnego podatku od towarów i usług. W związku ze zwolnieniem z podatku VAT, sprzedaż nieruchomości będzie objęta podatkiem od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości transakcji.

VI. Dane które powinna zawierać oferta

1. Oferta powinna zawierać co najmniej:

- a) datę sporządzenia;
- b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy – firmę pod jaką prowadzi działalność gospodarczą, dokumenty jednostki samorządu terytorialnego (jeśli dotyczy);
- c) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby);
- d) numer Pesel dla osób fizycznych;
- e) numer KRS, numer wpisu do ewidencji oraz numer REGON dla przedsiębiorców;
- f) numer NIP (o ile został nadany);
- g) oferowaną cenę netto w złotych i oświadczenie o pokryciu należnego podatku od towarów i usług/podatku od czynności cywilnoprawnych oraz kosztów związanych z podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
- h) termin i sposób zapłaty ceny w przypadku przyjęcia Oferty,
- i) oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim, umowę o rozdzielności majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do postępowania – w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będących osobami fizycznymi,
- j) oświadczenie Oferenta o niezaleganiu w podatkach i w opłacaniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców),
- k) wykaz załączników do Oferty.

2. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.

3. Wszystkie strony Oferty i załączników do niej powinny zostać parafowane przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.

4. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika Oferenta niezbędne jest załączenie do Oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza lub radcę prawnego lub adwokata za zgodność z oryginałem).

5. W przypadku zawierania Umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, Oferent będący przedsiębiorcą, przed przystąpieniem do aktu notarialnego będzie zobowiązany przedstawić aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS.

6. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim.

Osoba kontaktowa: Marcin Urbaniak, nr tel.: 508 041 115, e-mail: marcin.urbania@ruch.com.pl

Oferta powinna być złożona pisemnie w terminie do 10.09.2024 r. do godz. 12:00, osobiście lub kurierem, pocztą na adres:

„RUCH” S.A.

ul. Annopol 17a

03-236 Warszawa

Z dopiskiem „Oferta nabycia nieruchomości w postępowaniu nr.....”

Zdjęcia nieruchomości:





