

Materiały informacyjne

Dotyczy: postępowania przetargowego nr 9/08/2024 w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego położonego w (86-010) Koronowie przy ul. Pomianowskiego („Nieruchomość”).

I. Organizator postępowania przetargowego

Organizatorem postępowania przetargowego jest spółka „RUCH” S.A. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000020446, posiadająca numer NIP:526-02-50-475, REGON: 011063584 i BDO: 000020148, o kapitale zakładowym w wysokości 109 289 617,00 złotych, w całości opłaconym.

II. Adres sprzedawanej nieruchomości

Koronowo (86-010), ul. Pomianowskiego, województwo kujawsko-pomorskie

III. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w centrum miasta, na terenie osiedla mieszkaniowego, około 1 km od urzędu miasta.

Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z punktami handlowo-usługowymi oraz nieruchomości oświatowe (Szkoła Podstawowa Nr 1 w Koronowie).

Działka położona jest na pasie zieleni pomiędzy blokiem mieszkalnym wielorodzinnym a pasem drogowym ulicy Pomianowskiego z chodnikiem i ścieżką rowerową, tuż przy przejściu dla pieszych z sygnalizacją świetlną.

Obok działki zlokalizowany są niewielkie pawilony handlowo-usługowe (m.in. piekarnia), vis a vis znajduje się zespół budynków szkoły podstawowej.

Rodzaj nieruchomości	grunt oddany w użytkowanie wieczyste
Funkcja	handlowo-usługowa
Lokalizacja	Koronowo, ul. Pomianowskiego
Właściciel	Ruch S.A.
Księga wieczysta	BY1B / 00117095 / 2
Nr działek gruntu	1020/138
Obręb	0001, M. Koronowo
Pow. gruntu [m ²]	35,00
Forma władania gruntu	użytkowanie wieczyste
Własność gruntu	Skarb Państwa
Okres użytkowania wieczystego	23.10.2068

IV. Księga wieczysta

Księgi Wieczyste prowadzone są przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich i zawierają m.in. następujące wpisy:

KSIĘGA WIECZYSTA NR:	BY1B / 00117095 / 2
typ nieruchomości	grunt oddany w użytkowanie wieczyste oraz budynek stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności
DZIAŁ I - Oznaczenie nieruchomości	

Położenie	kujawsko-pomorskie, koronowski, Koronowo, Pomianowskiego
Działki ewidencyjne - nr	1020/138
Obręb	0001, M.Koronowo
Obszar (m2)	35,00
Sposób korzystania	inne tereny zabudowane
Budynek	kujawsko-pomorskie, Koronowo, Pomianowskiego
Przeznaczenie budynku	budowla - kiosk
Odrębność	tak
DZIAŁ I-Sp - Spis praw związanych z własnością	
Użytkowanie wieczyste Okres użytkowania: 2068-10-23 Sposób korzystania: działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste oraz budowla - kiosk stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności.	
DZIAŁ II - Własność	
Właściciel	Gmina Koronowo, udział 1/1
Użytkownik wieczysty	RUCH S.A., Warszawa, udział 1/1
DZIAŁ III - Ciężary i ograniczenia	
brak wpisów	
DZIAŁ IV - Hipoteki	
Lp.1. Nr hipoteki: 1. Rodzaj hipoteki: hipoteka umowna zwykła. Suma 1201,30 (jeden tysiąc dwieście jeden30/100) zł. Inne informacje: pożyczka oprocentowana w wysokości 1% rocznie udzielona Spółdzielni Mieszkaniowej w Koronowie na budowę domu na tej nieruchomości. wpisano dnia 6 listopada 1969 r. przy odłączeniu tej nieruchomości z KW nr 29353, tu przeniesiono dnia 18 lutego 2004 roku.	

V. Cena oczekiwana

Cena oczekiwana została wyznaczona na poziomie **5 720 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset dwadzieścia 00/100). Cena oczekiwana jest ceną netto. Transakcja zbycia przedmiotowej Nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT, przy czym w przypadku gdy organ podatkowy lub notariusz wyda inne stanowisko w kwestii opodatkowania transakcji lub w przypadku zmiany przepisów prawa w tym zakresie, Oferent zobowiązuje się do pokrycia należnego podatku od towarów i usług. W związku ze zwolnieniem z podatku VAT, sprzedaż nieruchomości będzie objęta podatkiem od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości transakcji.

VI. Dane które powinna zawierać oferta

1. Oferta powinna zawierać co najmniej:
 - a) datę sporządzenia;
 - b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy – firmę pod jaką prowadzi działalność gospodarczą, dokumenty jednostki samorządu terytorialnego (jeśli dotyczy);
 - c) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby);
 - d) numer Pesel dla osób fizycznych;
 - e) numer KRS, numer wpisu do ewidencji oraz numer REGON dla przedsiębiorców;
 - f) numer NIP (o ile został nadany);
 - g) oferowaną cenę netto w złotych i oświadczenie o pokryciu należnego podatku od towarów i usług/podatku od czynności cywilnoprawnych oraz kosztów związanych z podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
 - h) termin i sposób zapłaty ceny w przypadku przyjęcia Oferty,

- i) oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim, umowę o rozdzielności majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do postępowania – w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będących osobami fizycznymi,
 - j) oświadczenie Oferenta o niezaleganiu w podatkach i w opłacaniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców),
 - k) wykaz załączników do Oferty.
2. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.
 3. Wszystkie strony Oferty i załączników do niej powinny zostać parafowane przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.
 4. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika Oferenta niezbędne jest załączenie do Oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza lub radcę prawnego lub adwokata za zgodność z oryginałem).
 5. W przypadku zawierania Umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, Oferent będący przedsiębiorcą, przed przystąpieniem do aktu notarialnego będzie zobowiązany przedstawić aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS.
 6. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim.

Osoba kontaktowa: Marcin Urbaniak, nr tel.: 508 041 115, e-mail: marcin.urbaniak@ruch.com.pl

Oferta powinna być złożona pisemnie w terminie do 10.09.2024 r. do godz. 12:00, osobiście lub kurierem, pocztą na adres:

„RUCH” S.A.

ul. Annopol 17a

03-236 Warszawa

Z dopiskiem „Oferta nabycia nieruchomości w postępowaniu nr.....”

Zdjęcia nieruchomości:







