

Materiały informacyjne

Dotyczy: postępowania przetargowego nr 4/08/2024 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych w miejscowości (32-620) Brzeszcze przy ul. Ofiar Oświęcimia („Nieruchomość”).

I. Organizator postępowania przetargowego

Organizatorem postępowania przetargowego jest spółka „RUCH” S.A. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000020446, posiadająca numer NIP:526-02-50-475, REGON: 011063584 i BDO: 000020148, o kapitale zakładowym w wysokości 109 289 617,00 złotych, w całości opłaconym.

II. Adres sprzedawanej nieruchomości

Brzeszcze (32-620), ul. Ofiar Oświęcimia, województwo małopolskie

III. Opis nieruchomości

Obie przedmiotowe działki znajdują się przy ulicy Ofiar Oświęcimia – najważniejszej arterii miasta – w bliskim sąsiedztwie głównych wejść do Zakładu Górniczego Brzeszcze.

Ulica Ofiar Oświęcimia umożliwia ruch pojazdów i pieszych w mieście na osi północ-południe oraz dojazd do stolicy powiatu - Oświęcimia.

Ulica ta stanowi na tym odcinku drogę publiczną jednopasmową, dwukierunkową o nawierzchni asfaltowej w dobrym stanie technicznym.

Działka Nr 1677/21

Działka stanowi fragment ciągu pieszego wzdłuż ulicy, bezpośrednio przy przejściu dla pieszych, ścieżce rowerowej i bramie zakładu ZG Brzeszcze. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie, działka wyłożona kostką brukową. Posiada dostęp do infrastruktury: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej w sąsiedztwie.

Działka Nr 1677/24

Działka położona jest około 150m od działki 1677/21, przylega do pasa drogowego ul. Ofiar Oświęcimia, bezpośrednio przy wejściu na niewielkie targowisko miejskie i przy wyjeździe z parkingu ogólnodostępnego.

Działka ma kształt trapezu, teren płaski, działka częściowo wyłożona kostką brukową, częściowo zabudowana nieużytkowanym kioskiem, nietrwale związanym z gruntem o typowej konstrukcji stalowej, w złym stanie technicznym. Posiada dostęp do infrastruktury: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej w sąsiedztwie.

IV. Księga wieczysta

Księgi Wieczyste prowadzone są przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu i zawierają m.in. następujące wpisy:

KSIĘGA WIECZYSTA NR	KR1E / 00051101 / 4 – grunt oddany w użytkowanie wieczyste
Dział I - Oznaczenie nieruchomości	
1.DZ. KW. / KR1E / 49250 / 23 / 1 - 2023-11-21, 10:05:00 - sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości	
2.DZ. KW. / KR1E / 40609 / 23 / 1 - 2023-10-11, 13:25:50 – sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości	
Działki ewidencyjne	
Lp.1.	
Położenie	woj. małopolskie, powiat oświęcimski, Brzeszcze
Nr działki	1677/21
Identyfikator działki	121302_4.0001.1677/21
Obręb ewidencyjny	0001, Brzeszcze
Sposób korzystania	Bi – inne tereny zabudowane
Obszar (ha)	0,0056
Lp.2.	
Położenie	woj. małopolskie, powiat oświęcimski, Brzeszcze
Nr działki	1677/24
Identyfikator działki	121302_4.0001.1677/24
Obręb ewidencyjny	0001, Brzeszcze
Sposób korzystania	Ba – tereny przemysłowe
Obszar (ha)	0,0036
Obszar całej nieruchomości (ha)	0,0092
Dział I-Sp - Spis praw związanych z własnością	
Prawo użytkowania wieczystego	
Okres użytkowania: 2089-12-05. Sposób korzystania: działki gruntu w użytkowaniu wieczystym.	

V. Cena oczekiwana

Cena oczekiwana została wyznaczona na poziomie **7 590 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt 00/100). Cena oczekiwana jest ceną netto. Transakcja zbycia przedmiotowej Nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT, przy czym w przypadku gdy organ podatkowy lub notariusz wyda inne stanowisko w kwestii opodatkowania transakcji lub w przypadku zmiany przepisów prawa w tym zakresie, Oferent zobowiązuje się do pokrycia należnego podatku od towarów i usług. W związku ze zwolnieniem z podatku VAT, sprzedaż nieruchomości będzie objęta podatkiem od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości transakcji.

VI. Dane które powinna zawierać oferta

1. Oferta powinna zawierać co najmniej:

- a) datę sporządzenia;
- b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy – firmę pod jaką prowadzi działalność gospodarczą, dokumenty jednostki samorządu terytorialnego (jeśli dotyczy);
- c) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby);
- d) numer Pesel dla osób fizycznych;
- e) numer KRS, numer wpisu do ewidencji oraz numer REGON dla przedsiębiorców;
- f) numer NIP (o ile został nadany);

- g) oferowaną cenę netto w złotych i oświadczenie o pokryciu należnego podatku od towarów i usług/podatku od czynności cywilnoprawnych oraz kosztów związanych z podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
 - h) termin i sposób zapłaty ceny w przypadku przyjęcia Oferty,
 - i) oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim, umowę o rozdzielności majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do postępowania – w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będących osobami fizycznymi,
 - j) oświadczenie Oferenta o niezaleganiu w podatkach i w opłacaniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców),
 - k) wykaz załączników do Oferty.
2. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.
3. Wszystkie strony Oferty i załączników do niej powinny zostać parafowane przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.
4. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika Oferenta niezbędne jest załączenie do Oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza lub radcę prawnego lub adwokata za zgodność z oryginałem).
5. W przypadku zawierania Umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, Oferent będący przedsiębiorcą, przed przystąpieniem do aktu notarialnego będzie zobowiązany przedstawić aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS.
6. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim.

Osoba kontaktowa: Marcin Urbaniak, nr tel.: 508 041 115, e-mail: marcin.urbaniak@ruch.com.pl

Oferta powinna być złożona pisemnie w terminie do 10.09.2024 r. do godz. 12:00, osobiście lub kurierem, pocztą na adres:

„RUCH” S.A.

ul. Annopol 17a

03-236 Warszawa

Z dopiskiem „Oferta nabycia nieruchomości w postępowaniu nr.....”

Zdjęcia nieruchomości:

