

Materiały informacyjne

Dotyczy: postępowania przetargowego nr 1/08/2024 w sprawie sprzedaży lokalu niemieszkalnego położonego w (57-256) Bardo przy ul. Głównej 24 („Nieruchomość”).

I. Organizator postępowania przetargowego

Organizatorem postępowania przetargowego jest spółka „RUCH” S.A. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000020446, posiadająca numer NIP:526-02-50-475, REGON: 011063584 i BDO: 000020148, o kapitale zakładowym w wysokości 109 289 617,00 złotych, w całości opłaconym.

II. Adres sprzedawanej nieruchomości

Bardo (57-256), ul. Główna 24, województwo dolnośląskie

III. Opis nieruchomości

Przedmiotowy lokal położony jest narożnie, na parterze kamienicy mieszkalno-usługowej.

Lokal zajmuje parter w 14-lokalowym 4-kondygnacyjnym budynku, w którym pozostałą powierzchnię zajmuje 9 lokali mieszkalnych i 5 lokali użytkowych. Lokal stanowił placówkę przedsiębiorstwa „RUCH” S.A. prowadzącą działalność handlowo-usługową, obecnie nieużytkowaną.

Charakterystyka techniczna:

- pow. użytkowa lokalu – wg KW: 51,74 m²
- pow. użytkowa lokalu - wg KL: 51,70 m²
- ilość pomieszczeń lokalu: sala sprz. + WC, korytarz
- kondygnacja lokal – 0 (parter)
- rok budowy budynku – wg KB: 1859
- funkcja budynku: mieszkalna i handlowo-usługowa
- ilość wyodrębnionych lokali: 14
- ilość kondygnacji: 3 nadziemne + podpiwniczenie

Budynek – kamienica mieszkalno-usługowa, zrealizowana w 1859 r. (według rejestru budynków), wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, budynek trzy- i czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Według rejestru budynków: powierzchnia zabudowy 443,00 m², powierzchnia użytkowa lokali odrębnych: 707,57 m². Budynek/lokal posiadają dostęp instalacji: wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej.

Lokal na parterze, narożny adaptowany do pełnienia funkcji handlowo-usługowej, powierzchnia - do odświeżenia - wykończona, posadzki: płytki ceramiczne, drzwi wejściowe PCV, wewnętrzne płycinowe, instalacje: wod.-kan., c.o. gazowe.

Stan techniczny i standard powierzchni lokalu należy ocenić jako dobry, akceptowany na rynku, wymaga niewielkich nakładów na odświeżenie.

Budynek ogólnie zadbane, w zadawalającym stanie technicznym adekwatnym do wieku, elewacja i niektóre główne elementy budynku po remoncie wykonanym po 2013 roku, widoczne niewielkie ubytki i zacieki na elewacji.

IV. Księga wieczysta

Księgi Wieczyste prowadzone są przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich i zawierają m.in. następujące wpisy:

KSIĘGA WIECZYSTA NR	SW1Z / 00058502 / 1 - lokal stanowiący odrębną nieruchomość
Dział I - Oznaczenie nieruchomości	
Położenie	Bardo, ul Główna 24 / -
Przeznaczenie lokalu	lokal niemieszkalny
Opis lokalu	pomieszczenie – 1
Kondygnacja	1,0
Odrębność	tak
Pole pow. uż. wraz z pom.przynależnymi (m ²)	51,74
Dział I-Sp - Spis praw związanych z własnością	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali - 6/100. Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal - / 00042932 /	
Dział II – Własność	
Właściciel:	Spółka RUCH S.A., Warszawa. Udział 1/1.
Dział III - Ciężary i ograniczenia	
brak wpisów	
Dział IV - Hipoteki	
brak wpisów	

KSIĘGA WIECZYSTA NR	SW1Z / 00042932 / 9 – nieruchomość gruntowa
Dział I - Oznaczenie nieruchomości	
Działki Położenie Sposób korzystania	woj. dolnośląskie, powiat ząbkowicki, miejscowość Bardo, ul. Główna nieruchomość zabudowana
Działki ewidencyjne	256
Obszar (m ²)	443,00
Budynki	
Położenie	woj. dolnośląskie, powiat ząbkowicki, miejscowość Bardo
Nazwa ulicy	Główna 24
Przeznaczenie	budynek
Odrębność	nie
Wyodrębnione lokale	14 wyodrębnionych lokali, m.in.: Lp. 9, lokal użytkowy, KW / 00058502 /
Dział I-Sp - Spis praw związanych z własnością	
brak wpisów.	
Dział II – Własność	
Właściciele	Gmina Bardo: udział 15/100. Właściciele wyodrębnionych lokali: m.in.: Lp. 9. RUCH S.A. Udział 6/100.
Dział III - Ciężary i ograniczenia	
brak wpisów.	
Dział IV - Hipoteki	
brak wpisów.	

V. Cena oczekiwana

Cena oczekiwana została wyznaczona na poziomie **148 500 zł** (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy pięćset 00/100). Cena oczekiwana jest ceną netto. Transakcja zbycia przedmiotowej Nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT, przy czym w przypadku, gdy organ podatkowy lub Notariusz wyda inne stanowisko w kwestii opodatkowania transakcji lub w przypadku zmiany przepisów prawa w tym zakresie, Oferent zobowiązuje się do pokrycia należnego podatku od towarów i usług. W związku ze zwolnieniem z podatku VAT, sprzedaż nieruchomości będzie objęta podatkiem od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości transakcji.

VI. Dane które powinna zawierać oferta

1. Oferta powinna zawierać co najmniej:

- a) datę sporządzenia;
- b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy – firmę pod jaką prowadzi działalność gospodarczą, dokumenty jednostki samorządu terytorialnego (jeśli dotyczy);
- c) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby);
- d) numer Pesel dla osób fizycznych;
- e) numer KRS, numer wpisu do ewidencji oraz numer REGON dla przedsiębiorców;
- f) numer NIP (o ile został nadany);
- g) oferowaną cenę netto w złotych i oświadczenie o pokryciu należnego podatku od towarów i usług/podatku od czynności cywilnoprawnych oraz kosztów związanych z podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
- h) termin i sposób zapłaty ceny w przypadku przyjęcia Oferty,
- i) oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim, umowę o rozdzielności majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do postępowania – w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będących osobami fizycznymi,
- j) oświadczenie Oferenta o niezaleganiu w podatkach i w opłacaniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców),
- k) wykaz załączników do Oferty.

2. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.

3. Wszystkie strony Oferty i załączników do niej powinny zostać parafowane przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.

4. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika Oferenta niezbędne jest załączenie do Oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza lub radcę prawnego lub adwokata za zgodność z oryginałem).

5. W przypadku zawierania Umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, Oferent będący przedsiębiorcą, przed przystąpieniem do aktu notarialnego będzie zobowiązany przedstawić aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS.

6. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim.

Osoba kontaktowa: Marcin Urbaniak, nr tel.: 508 041 115, e-mail: marcin.urbaniak@ruch.com.pl

Oferta powinna być złożona pisemnie w terminie do 10.09.2024 r. do godz. 12:00, osobiście lub kurierem, pocztą na adres:

„RUCH” S.A.

ul. Annopol 17a

03-236 Warszawa

Z dopiskiem „Oferta nabycia nieruchomości w postępowaniu nr.....”

Zdjęcia nieruchomości:





